

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 39-001309 от 25.04.2023

ЖК "Флагманский", многоквартирный жилой дом (№ 3 по ГП) по ул. Ульяны Громовой в г. Калининграде. 1 этап

Дата первичного размещения: 30.11.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "Центр"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СЗ "Центр"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>236039</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Калининградская область</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Калининград</b>

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Эпроновская</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 12; Корпус: этаж4</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Помещение: 2этаж4</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (401) 236-11-00</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@msd39.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>centr-msd39.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Борознов</b>
	1.5.2	Имя: <b>Никита</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Сергеевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "Центр"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>3906326906</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>3906326906</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1143926020039</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>10.06.2014</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Верхолаз
	3.3.2	Имя: Евгений
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 067-510-534 56
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390801102592

<p>3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	<p>3.4.1</p>	<p>Фамилия: Верхолаз</p>
	<p>3.4.2</p>	<p>Имя: Евгений</p>
	<p>3.4.3</p>	<p>Отчество (при наличии): Владимирович</p>
	<p>3.4.4</p>	<p>Гражданство: Российская Федерация</p>
	<p>3.4.5</p>	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %</p>
	<p>3.4.6</p>	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 067-510-534 56</p>
	<p>3.4.7</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390801102592</p>
	<p>3.4.8</p>	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владение долей в размере 100% уставного капитала Общества</p>
<p>3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</p>		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату



6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -5 318,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 357 430,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 22 212,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Многоквартирный жилой дом (№ 3 по ГП) по ул. Ульяны Громовой в г. Калининграде. 1 этап</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Калининградская обл</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Калининград</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: <b>У.Громовой</b>
	9.2.11	Дом: 3

	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Строительный адрес: г. Калининград ул. У.Громовой дом №3 по ГП I этап
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.21	Общая площадь объекта: 12 746,2 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Силикатный кирпич, керамический камень)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные многопустотные плиты
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 642,16 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 642,16 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0



	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"Геоид"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>3906083185</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЛенТИСИЗ-Калининград"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>3904014612</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"АМ Квадр"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>3906323535</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Конструкторское бюро Графика"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>3906152858</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>06.04.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>39-2-1-2-020009-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Негосударственная экспертиза"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3906279340</b>

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23.10.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>39-2-1-1-053377-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Автономная некоммерческая организация</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Институт экспертизы"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>4345981464</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Жилой комплекс "Флагманский"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>"АК-ТАВА"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>3906175051</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>39-RU39301000-292-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>05.05.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>05.05.2026</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>15.06.2021</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>18.08.2021</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>39:15:142025:3895</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>9 764,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>



	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>0</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>54</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Обустройство площадки предусмотрено с юго-восточной стороны от объекта строительства</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Обустройство площадки предусмотрено с юго-восточной стороны от объекта строительства</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Обустройство площадки предусмотрено с северо-западной стороны от объекта строительства. Расчетное количество контейнеров для хранения ТБО-2 шт</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>На свободной от застройки и мощения территории высаживается партерный газон из трав в составе: мятлик луговой, рейграс пастбищный-по 50% каждый. Предусмотрена посадка живой изгороди из кустарника в составе: пузерегплодник-33 шт</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Проектом предусмотрено наружное освещение придомовой территории (технические условия ООО"СЗ"АККО РД"от 17.02.2022 № 02/21, срок действия-до 17.02.2025)</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>56 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>40 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "АККО РД"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3905060266</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.02.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02/21</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.02.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 600 000,00 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Калининградгазификация"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3906214945</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.03.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1798-М-СТ/ГР</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.10.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>64 371,39 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Водоканал"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3903009923</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.06.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ПТУ-730</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.06.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Водоканал"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3903009923</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.06.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ПТУ-730</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.06.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Гидротехник"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3906336196</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.06.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>655</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.06.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Антенная служба-Плюс"</b>

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3906074825</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Антенная служба-Плюс"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3906074825</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Антенная служба-Плюс"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3906074825</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Антенная служба-Плюс"</b>

14.2.4

Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:  
**3906074825**

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений

15.1.1

Количество жилых помещений:  
**180**

15.1.2

Количество нежилых помещений:  
**Нежилые помещения отсутствуют**

15.1.2.1

В том числе машино-мест:  
**0**

15.1.2.2

В том числе иных нежилых помещений:  
**0**

15.2 О характеристиках жилых помещений

15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1-1	Квартира	1	1	26.96	1	12.65	2.70
1-2	Квартира	1	1	60.66	2	26.85	2.70
1-3	Квартира	1	1	35.47	1	9.41	2.70
1-4	Квартира	1	1	35.41	1	17.79	2.70
1-5	Квартира	1	1	60.80	2	26.75	2.70
1-6	Квартира	1	1	26.96	1	12.65	2.70
1-7	Квартира	2	1	26.96	1	12.65	2.70
1-8	Квартира	2	1	61.19	2	26.85	2.70
1-9	Квартира	2	1	36.16	1	9.41	2.70
1-10	Квартира	2	1	36.13	1	18.07	2.70



1-11	Квартира	2	1	61.32	2	26.75	2.70
1-12	Квартира	2	1	26.96	1	12.65	2.70
1-13	Квартира	3	1	27.74	1	13.00	2.70
1-14	Квартира	3	1	62.32	2	27.62	2.70
1-15	Квартира	3	1	36.90	1	9.77	2.70
1-16	Квартира	3	1	36.84	1	18.46	2.70
1-17	Квартира	3	1	62.45	2	27.51	2.70
1-18	Квартира	3	1	27.74	1	13.00	2.70
1-19	Квартира	4	1	27.74	1	13.00	2.70
1-20	Квартира	4	1	62.32	2	27.62	2.70
1-21	Квартира	4	1	36.90	1	9.77	2.70
1-22	Квартира	4	1	36.84	1	18.46	2.70
1-23	Квартира	4	1	62.45	2	27.51	2.70
1-24	Квартира	4	1	27.74	1	13.00	2.70
1-25	Квартира	5	1	27.74	1	13.00	2.70
1-26	Квартира	5	1	62.32	2	27.62	2.70
1-27	Квартира	5	1	36.90	1	9.77	2.70
1-28	Квартира	5	1	36.84	1	18.46	2.70
1-29	Квартира	5	1	62.45	2	27.51	2.70
1-30	Квартира	5	1	27.74	1	13.00	2.70
1-31	Квартира	6	1	27.74	1	13.00	2.70
1-32	Квартира	6	1	62.32	2	27.62	2.70
1-33	Квартира	6	1	36.90	1	9.77	2.70
1-34	Квартира	6	1	36.84	1	18.46	2.70
1-35	Квартира	6	1	62.45	2	27.51	2.70
1-36	Квартира	6	1	27.74	1	13.00	2.70
1-37	Квартира	7	1	27.74	1	13.00	2.70
1-38	Квартира	7	1	62.32	2	27.62	2.70
1-39	Квартира	7	1	36.90	1	9.77	2.70
1-40	Квартира	7	1	36.84	1	18.46	2.70

1-41	Квартира	7	1	62.45	2	27.51	2.70
1-42	Квартира	7	1	27.74	1	13.00	2.70
1-43	Квартира	8	1	27.74	1	13.00	2.70
1-44	Квартира	8	1	62.32	2	27.62	2.70
1-45	Квартира	8	1	36.90	1	9.77	2.70
1-46	Квартира	8	1	36.84	1	18.46	2.70
1-47	Квартира	8	1	62.45	2	27.51	2.70
1-48	Квартира	8	1	27.74	1	13.00	2.70
1-49	Квартира	9	1	27.74	1	13.00	2.70
1-50	Квартира	9	1	62.32	2	27.62	2.70
1-51	Квартира	9	1	36.90	1	9.77	2.70
1-52	Квартира	9	1	36.84	1	18.46	2.70
1-53	Квартира	9	1	62.45	2	27.51	2.70
1-54	Квартира	9	1	27.74	1	13.00	2.70
1-55	Квартира	10	1	28.66	1	13.00	2.70
1-56	Квартира	10	1	64.15	2	27.62	2.70
1-57	Квартира	10	1	37.81	1	9.77	2.70
1-58	Квартира	10	1	37.75	1	18.46	2.70
1-59	Квартира	10	1	64.28	2	27.51	2.70
1-60	Квартира	10	1	28.66	1	13.00	2.70
2-61	Квартира	1	2	27.89	1	10.53	2.70
2-62	Квартира	1	2	29.58	1	10.43	2.70
2-63	Квартира	1	2	53.00	2	26.46	2.70
2-64	Квартира	1	2	38.11	1	15.23	2.70
2-65	Квартира	1	2	39.98	1	15.78	2.70
2-66	Квартира	1	2	61.96	2	31.37	2.70
2-67	Квартира	1	2	78.35	3	38.81	2.70
2-68	Квартира	2	2	27.89	1	10.53	2.70
2-69	Квартира	2	2	29.58	1	10.43	2.70
2-70	Квартира	2	2	54.11	2	26.46	2.70

2-71	Квартира	2	2	55.66	2	30.05	2.70
2-72	Квартира	2	2	38.62	1	12.15	2.70
2-73	Квартира	2	2	61.96	2	31.37	2.70
2-74	Квартира	2	2	79.17	3	39.24	2.70
2-75	Квартира	3	2	28.72	1	11.02	2.70
2-76	Квартира	3	2	30.27	1	10.78	2.70
2-77	Квартира	3	2	55.19	2	27.18	2.70
2-78	Квартира	3	2	56.86	2	30.89	2.70
2-79	Квартира	3	2	39.30	1	12.49	2.70
2-80	Квартира	3	2	63.20	2	32.24	2.70
2-81	Квартира	3	2	80.83	3	40.44	2.70
2-82	Квартира	4	2	28.72	1	11.02	2.70
2-83	Квартира	4	2	30.27	1	10.78	2.70
2-84	Квартира	4	2	55.19	2	27.18	2.70
2-85	Квартира	4	2	56.86	2	30.89	2.70
2-86	Квартира	4	2	39.30	1	12.49	2.70
2-87	Квартира	4	2	65.04	2	32.24	2.70
2-88	Квартира	4	2	80.83	3	40.44	2.70
2-89	Квартира	5	2	28.72	1	11.02	2.70
2-90	Квартира	5	2	30.27	1	10.78	2.70
2-91	Квартира	5	2	55.19	2	27.18	2.70
2-92	Квартира	5	2	56.86	2	30.89	2.70
2-93	Квартира	5	2	39.30	1	12.49	2.70
2-94	Квартира	5	2	65.04	2	32.24	2.70
2-95	Квартира	5	2	80.83	3	40.44	2.70
2-96	Квартира	6	2	28.72	1	11.02	2.70
2-97	Квартира	6	2	30.27	1	10.78	2.70
2-98	Квартира	6	2	55.19	2	27.18	2.70
2-99	Квартира	6	2	56.86	2	30.89	2.70
2-100	Квартира	6	2	39.30	1	12.49	2.70

2-101	Квартира	6	2	65.04	2	32.24	2.70
2-102	Квартира	6	2	80.83	3	40.44	2.70
2-103	Квартира	7	2	28.72	1	11.02	2.70
2-104	Квартира	7	2	30.27	1	10.78	2.70
2-105	Квартира	7	2	55.19	2	27.18	2.70
2-106	Квартира	7	2	56.86	2	30.89	2.70
2-107	Квартира	7	2	39.30	1	12.49	2.70
2-108	Квартира	7	2	65.04	2	32.24	2.70
2-109	Квартира	7	2	80.83	3	40.44	2.70
2-110	Квартира	8	2	28.72	1	11.02	2.70
2-111	Квартира	8	2	30.27	1	10.78	2.70
2-112	Квартира	8	2	55.19	2	27.18	2.70
2-113	Квартира	8	2	56.86	2	30.89	2.70
2-114	Квартира	8	2	39.30	1	12.49	2.70
2-115	Квартира	8	2	65.04	2	32.24	2.70
2-116	Квартира	8	2	80.83	3	40.44	2.70
2-117	Квартира	9	2	28.72	1	11.02	2.70
2-118	Квартира	9	2	30.27	1	10.78	2.70
2-119	Квартира	9	2	55.19	2	27.18	2.70
2-120	Квартира	9	2	56.86	2	30.89	2.70
2-121	Квартира	9	2	39.30	1	12.49	2.70
2-122	Квартира	9	2	65.04	2	32.24	2.70
2-123	Квартира	9	2	80.83	3	40.44	2.70
2-124	Квартира	10	2	29.68	1	11.02	2.70
2-125	Квартира	10	2	31.21	1	10.78	2.70
2-126	Квартира	10	2	57.02	2	27.18	2.70
2-127	Квартира	10	2	58.77	2	30.89	2.70
2-128	Квартира	10	2	40.26	1	12.49	2.70
2-129	Квартира	10	2	65.96	2	32.24	2.70
2-130	Квартира	10	2	81.75	3	40.44	2.70

3-131	Квартира	1	3	77.66	3	38.24	2.70
3-132	Квартира	1	3	27.71	1	9.65	2.70
3-133	Квартира	1	3	30.39	1	11.49	2.70
3-134	Квартира	1	3	34.18	1	11.83	2.70
3-135	Квартира	1	3	67.42	2	28.27	2.70
3-136	Квартира	2	3	78.03	3	38.61	2.70
3-137	Квартира	2	3	28.43	1	9.65	2.70
3-138	Квартира	2	3	31.05	1	11.49	2.70
3-139	Квартира	2	3	48.42	2	21.06	2.70
3-140	Квартира	2	3	67.79	2	28.64	2.70
3-141	Квартира	3	3	79.85	3	39.91	2.70
3-142	Квартира	3	3	29.10	1	10.03	2.70
3-143	Квартира	3	3	31.72	1	11.85	2.70
3-144	Квартира	3	3	49.50	2	21.79	2.70
3-145	Квартира	3	3	69.39	2	29.50	2.70
3-146	Квартира	4	3	79.85	3	39.91	2.70
3-147	Квартира	4	3	29.10	1	10.03	2.70
3-148	Квартира	4	3	31.72	1	11.85	2.70
3-149	Квартира	4	3	49.50	2	21.79	2.70
3-150	Квартира	4	3	69.39	2	29.50	2.70
3-151	Квартира	5	3	79.85	3	39.91	2.70
3-152	Квартира	5	3	29.10	1	10.03	2.70
3-153	Квартира	5	3	31.72	1	11.85	2.70
3-154	Квартира	5	3	49.50	2	21.79	2.70
3-155	Квартира	5	3	69.39	2	29.50	2.70
3-156	Квартира	6	3	79.85	3	39.91	2.70
3-157	Квартира	6	3	29.10	1	10.03	2.70
3-158	Квартира	6	3	31.72	1	11.85	2.70
3-159	Квартира	6	3	49.50	2	21.79	2.70
3-160	Квартира	6	3	69.39	2	29.50	2.70

3-161	Квартира	7	3	79.85	3	39.91	2.70
3-162	Квартира	7	3	29.10	1	10.03	2.70
3-163	Квартира	7	3	31.72	1	11.85	2.70
3-164	Квартира	7	3	49.50	2	21.79	2.70
3-165	Квартира	7	3	69.39	2	29.50	2.70
3-166	Квартира	8	3	79.85	3	39.91	2.70
3-167	Квартира	8	3	29.10	1	10.03	2.70
3-168	Квартира	8	3	31.72	1	11.85	2.70
3-169	Квартира	8	3	49.50	2	21.79	2.70
3-170	Квартира	8	3	69.39	2	29.50	2.70
3-171	Квартира	9	3	79.85	3	39.91	2.70
3-172	Квартира	9	3	29.10	1	10.03	2.70
3-173	Квартира	9	3	31.72	1	11.85	2.70
3-174	Квартира	9	3	49.50	2	21.79	2.70
3-175	Квартира	9	3	69.39	2	29.50	2.70
3-176	Квартира	10	3	82.67	3	39.91	2.70
3-177	Квартира	10	3	30.02	1	10.03	2.70
3-178	Квартира	10	3	32.64	1	11.85	2.70
3-179	Квартира	10	3	50.42	2	21.79	2.70
3-180	Квартира	10	3	72.05	2	29.50	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	-------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Подвал	Секция 1. Подвал на отм. - 2.500.	Для технического использования	55.87

2	Подвал	Секция 1. Подвал на отм. - 2.500.	Для технического использования	72.54
3	Подвал	Секция 1. Подвал на отм. - 2.500.	Для технического использования	2.48
4	Подвал	Секция 1. Подвал на отм. - 2.500.	Для технического использования	4.65
5	Подвал	Секция 1. Подвал на отм. - 2.500.	Для технического использования	15.47
6	Подвал	Секция 1. Подвал на отм. - 2.500.	Для технического использования	71.61
7	Подвал	Секция 1. Подвал на отм. - 2.500.	Для технического использования	2.48
8	Подвал	Секция 1. Подвал на отм. - 2.500.	Для технического использования	55.88
9	Подвал	Секция 1. Подвал на отм. - 2.500.	Для технического использования	2.84
10	Коридор	Секция 1. 1 этаж	Для доступа к квартирам	3.94
11	Коридор	Секция 1. 1 этаж	Для доступа к квартирам	3.94
12	Лестнично-лифтовый холл	Секция 1. 1 этаж	Для доступа к квартирам	19.75
13	Тамбур	Секция 1. 1 этаж	Вход в здание	9.44
14	Коридор	Секция 1. 2 этаж	Для доступа к квартирам	3.94
15	Коридор	Секция 1. 2 этаж	Для доступа к квартирам	3.94
16	Лестнично-лифтовый холл	Секция 1. 2 этаж	Для доступа к квартирам	28.52
17	Коридор	Секция 1. 3 этаж	Для доступа к квартирам	3.94
18	Коридор	Секция 1. 3 этаж	Для доступа к квартирам	3.94
19	Лестнично-лифтовый холл	Секция 1. 3 этаж	Для доступа к квартирам	28.88
20	Коридор	Секция 1. 4 этаж	Для доступа к квартирам	3.94
21	Коридор	Секция 1. 4 этаж	Для доступа к квартирам	3.94

22	Лестнично-лифтовый холл	Секция 1. 4 этаж	Для доступа к квартирам	28.88
23	Коридор	Секция 1. 5 этаж	Для доступа к квартирам	3.94
24	Коридор	Секция 1. 5 этаж	Для доступа к квартирам	3.94
25	Лестнично-лифтовый холл	Секция 1. 5 этаж	Для доступа к квартирам	28.88
26	Коридор	Секция 1. 6 этаж	Для доступа к квартирам	3.94
27	Коридор	Секция 1. 6 этаж	Для доступа к квартирам	3.94
28	Лестнично-лифтовый холл	Секция 1. 6 этаж	Для доступа к квартирам	28.88
29	Коридор	Секция 1. 7 этаж	Для доступа к квартирам	3.94
30	Коридор	Секция 1. 7 этаж	Для доступа к квартирам	3.94
31	Лестнично-лифтовый холл	Секция 1. 7 этаж	Для доступа к квартирам	28.88
32	Коридор	Секция 1. 8 этаж	Для доступа к квартирам	3.94
33	Коридор	Секция 1. 8 этаж	Для доступа к квартирам	3.94
34	Лестнично-лифтовый холл	Секция 1. 8 этаж	Для доступа к квартирам	28.88
35	Коридор	Секция 1. 9 этаж	Для доступа к квартирам	3.94
36	Коридор	Секция 1. 9 этаж	Для доступа к квартирам	3.94
37	Лестнично-лифтовый холл	Секция 1. 9 этаж	Для доступа к квартирам	28.88
38	Коридор	Секция 1. 10 этаж	Для доступа к квартирам	3.94
39	Коридор	Секция 1. 10 этаж	Для доступа к квартирам	3.94
40	Лестнично-лифтовый холл	Секция 1. 10 этаж	Для доступа к квартирам	28.88
41	Лестнично-лифтовый холл	Секция 1. План кровли на отм. +30.000	Для доступа к кровли	13.60
42	Машинное помещение лифта	Секция 1. План кровли на отм. +30.000	Для технического использования	17.87



43	Подвал	Секция 2. Подвал на отм. - 2.500.	Для технического использования	62.09
44	Подвал	Секция 2. Подвал на отм. - 2.500.	Для технического использования	38.86
45	Подвал	Секция 2. Подвал на отм. - 2.500.	Для технического использования	2.31
46	Подвал	Секция 2. Подвал на отм. - 2.500.	Для технического использования	33.06
47	Подвал	Секция 2. Подвал на отм. - 2.500.	Для технического использования	41.50
48	Подвал	Секция 2. Подвал на отм. - 2.500.	Для технического использования	4.09
49	Кладовая уборочного инвентаря	Секция 2. Подвал на отм. - 2.500.	Для хранения уборочного инвентаря	3.92
50	Электрощитовая	Секция 2. Подвал на отм. - 2.500.	Для технического использования	5.13
51	Насосная	Секция 2. Подвал на отм. - 2.500.	Для осуществления распределения потоков теплоносителя между помещениями	4.56
52	Водомерный узел	Секция 2. Подвал на отм. - 2.500.	Для технического использования	5.68
53	Подвал	Секция 2. Подвал на отм. - 2.500.	Для технического использования	11.90
54	Подвал	Секция 2. Подвал на отм. - 2.500.	Для технического использования	37.10
55	Подвал	Секция 2. Подвал на отм. - 2.500.	Для технического использования	4.98
56	Подвал	Секция 2. Подвал на отм. - 2.500.	Для технического использования	53.12
57	Подвал	Секция 2. Подвал на отм. - 2.500.	Для технического использования	4.63
58	Подвал	Секция 2. Подвал на отм. - 2.500.	Для технического использования	32.40

59	Подвал	Секция 2. Подвал на отм. - 2.500.	Для технического использования	31.97
60	Лестнично-лифтовый холл	Секция 2. 1 этаж	Для доступа к квартирам	16.29
61	Коридор	Секция 2. 1 этаж	Для доступа к квартирам	9.70
62	Коридор	Секция 2. 1 этаж	Для доступа к квартирам	13.51
63	Тамбур	Секция 2. 1 этаж	Вход в здание	9.44
64	Входная лестница	Секция 2. 1 этаж	Вход в здание	9.94
65	Лестнично-лифтовый холл	Секция 2. 2 этаж	Для доступа к квартирам	25.06
66	Коридор	Секция 2. 2 этаж	Для доступа к квартирам	10.10
67	Коридор	Секция 2. 2 этаж	Для доступа к квартирам	13.51
68	Лестнично-лифтовый холл	Секция 2. 3 этаж	Для доступа к квартирам	25.06
69	Коридор	Секция 2. 3 этаж	Для доступа к квартирам	10.30
70	Коридор	Секция 2. 3 этаж	Для доступа к квартирам	13.51
71	Лестнично-лифтовый холл	Секция 2. 4 этаж	Для доступа к квартирам	25.06
72	Коридор	Секция 2. 4 этаж	Для доступа к квартирам	10.30
73	Коридор	Секция 2. 4 этаж	Для доступа к квартирам	13.51
74	Лестнично-лифтовый холл	Секция 2. 5 этаж	Для доступа к квартирам	25.06
75	Коридор	Секция 2. 5 этаж	Для доступа к квартирам	10.30
76	Коридор	Секция 2. 5 этаж	Для доступа к квартирам	13.51
77	Лестнично-лифтовый холл	Секция 2. 6 этаж	Для доступа к квартирам	25.06
78	Коридор	Секция 2. 6 этаж	Для доступа к квартирам	10.30
79	Коридор	Секция 2. 6 этаж	Для доступа к квартирам	13.51
80	Лестнично-лифтовый холл	Секция 2. 7 этаж	Для доступа к квартирам	25.06
81	Коридор	Секция 2. 7 этаж	Для доступа к квартирам	10.30

82	Коридор	Секция 2. 7 этаж	Для доступа к квартирам	13.51
83	Лестнично-лифтовый холл	Секция 2. 8 этаж	Для доступа к квартирам	25.06
84	Коридор	Секция 2. 8 этаж	Для доступа к квартирам	10.30
85	Коридор	Секция 2. 8 этаж	Для доступа к квартирам	13.51
86	Лестнично-лифтовый холл	Секция 2. 9 этаж	Для доступа к квартирам	25.06
87	Коридор	Секция 2. 9 этаж	Для доступа к квартирам	10.30
88	Коридор	Секция 2. 9 этаж	Для доступа к квартирам	13.51
89	Лестнично-лифтовый холл	Секция 2. 10 этаж	Для доступа к квартирам	25.06
90	Коридор	Секция 2. 10 этаж	Для доступа к квартирам	10.30
91	Коридор	Секция 2. 10 этаж	Для доступа к квартирам	13.51
92	Лестнично-лифтовый холл	Секция 2. План кровли на отм. +30.000	Для доступа к кровли	13.60
93	Машинное помещение лифта	Секция 2. План кровли на отм. +30.000	Для технического использования	17.87
94	Подвал	Секция 3. Подвал на отм. - 2.500.	Для технического использования	56.82
95	Подвал	Секция 3. Подвал на отм. - 2.500.	Для технического использования	2.97
96	Подвал	Секция 3. Подвал на отм. - 2.500.	Для технического использования	45.74
97	Подвал	Секция 3. Подвал на отм. - 2.500.	Для технического использования	4.36
98	Подвал	Секция 3. Подвал на отм. - 2.500.	Для технического использования	11.26
99	Подвал	Секция 3. Подвал на отм. - 2.500.	Для технического использования	4.33
100	Подвал	Секция 3. Подвал на отм. - 2.500.	Для технического использования	4.36

101	Подвал	Секция 3. Подвал на отм. - 2.500.	Для технического использования	29.54
102	Подвал	Секция 3. Подвал на отм. - 2.500.	Для технического использования	42.31
103	Подвал	Секция 3. Подвал на отм. - 2.500.	Для технического использования	69.30
104	Подвал	Секция 3. Подвал на отм. - 2.500.	Для технического использования	2.97
105	Коридор	Секция 3. 1 этаж	Для доступа к квартирам	4.02
106	Коридор	Секция 3. 1 этаж	Для доступа к квартирам	5.36
107	Лестнично-лифтовый холл	Секция 3. 1 этаж	Для доступа к квартирам	17.26
108	Тамбур	Секция 3. 1 этаж	Вход в здание	9.44
109	Входная лестница	Секция 3. 1 этаж	Вход в здание	9.17
110	Коридор	Секция 3. 2 этаж	Для доступа к квартирам	4.02
111	Коридор	Секция 3. 2 этаж	Для доступа к квартирам	5.36
112	Лестнично-лифтовый холл	Секция 3. 2 этаж	Для доступа к квартирам	26.02
113	Коридор	Секция 3. 3 этаж	Для доступа к квартирам	4.02
114	Коридор	Секция 3. 3 этаж	Для доступа к квартирам	5.36
115	Лестнично-лифтовый холл	Секция 3. 3 этаж	Для доступа к квартирам	26.21
116	Коридор	Секция 3. 4 этаж	Для доступа к квартирам	4.02
117	Коридор	Секция 3. 4 этаж	Для доступа к квартирам	5.36
118	Лестнично-лифтовый холл	Секция 3. 4 этаж	Для доступа к квартирам	26.21
119	Коридор	Секция 3. 5 этаж	Для доступа к квартирам	4.02
120	Коридор	Секция 3. 5 этаж	Для доступа к квартирам	5.36
121	Лестнично-лифтовый холл	Секция 3. 5 этаж	Для доступа к квартирам	26.21
122	Коридор	Секция 3. 6 этаж	Для доступа к квартирам	4.02

123	Коридор	Секция 3. 6 этаж	Для доступа к квартирам	5.36
124	Лестнично-лифтовый холл	Секция 3. 6 этаж	Для доступа к квартирам	26.21
125	Коридор	Секция 3. 7 этаж	Для доступа к квартирам	4.02
126	Коридор	Секция 3. 7 этаж	Для доступа к квартирам	5.36
127	Лестнично-лифтовый холл	Секция 3. 7 этаж	Для доступа к квартирам	26.21
128	Коридор	Секция 3. 8 этаж	Для доступа к квартирам	4.02
129	Коридор	Секция 3. 8 этаж	Для доступа к квартирам	5.36
130	Лестнично-лифтовый холл	Секция 3. 8 этаж	Для доступа к квартирам	26.21
131	Коридор	Секция 3. 9 этаж	Для доступа к квартирам	4.02
132	Коридор	Секция 3. 9 этаж	Для доступа к квартирам	5.36
133	Лестнично-лифтовый холл	Секция 3. 9 этаж	Для доступа к квартирам	26.21
134	Коридор	Секция 3. 10 этаж	Для доступа к квартирам	4.02
135	Коридор	Секция 3. 10 этаж	Для доступа к квартирам	5.36
136	Лестнично-лифтовый холл	Секция 3. 10 этаж	Для доступа к квартирам	26.21
137	Лестнично-лифтовый холл	Секция 3. План кровли на отм. +30.000	Для доступа к кровли	13.60
138	Машинное помещение лифта	Секция 3. План кровли на отм. +30.000	Для технического использования	17.87

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
---	--	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	ТП	Счетчики активной энергии Альфа А1140	Коммерческий учет расхода электроэнергии

2	щит ВРУ, АВР	Многотарифные счетчики марки СКАТ 315Э с портом RS-485	Технический учет расхода электроэнергии
3	Помещение насосной	Установка повышения давления ANTARUS MULTI DRIVE 2 MLH10-30	Повышение напора в сети хозяйственно-питьевого водопровода
4	Ввод В1-1	Счетчик холодной воды TUI Flodis диаметром 50 мм с импульсным датчиком для передачи информации на внешнее электронное устройство	Учет расхода воды
4	Газовый ввод	Ультразвуковые счетчики газа марки Принц-М типоразмера G40 с термодатчиком по температуре и давлению	Учет расхода газа

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2021 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2022 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2022 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2023 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.01.2024</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.04.2024</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>542 966 920,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b></p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>39:15:142025:3895</b></p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b></p>



	19.2.2	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p> <p><b>ФИЛИАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b></p>
	19.2.3	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p> <p><b>7728168971</b></p>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	<p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:</p> <p><b>Нет</b></p>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	<p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>
		<p>Организационно-правовая форма:</p> <p><b>Филиал юридического лица</b></p>
		<p>Наименование банка:</p> <p><b>ФИЛИАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</b></p>
	19.4.2	<p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>
		<p>Номер расчетного счета:</p> <p><b>40702810432580002018</b></p>
		<p>Корреспондентский счет:</p> <p><b>30101810600000000786</b></p>
		<p>БИК:</p> <p><b>044030786</b></p>
		<p>ИНН:</p> <p><b>7728168971</b></p>
		<p>КПП:</p> <p><b>780443001</b></p>
		<p>ОГРН:</p> <p><b>1027700067328</b></p>
		<p>ОКПО:</p> <p><b>46949399</b></p>

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 36,9 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>2 849 600 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
--	--------	---

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 611681289893224599150423627096620846740

Владелец: ООО "СЗ "ЦЕНТР", БОРОЗНОВ НИКИТА СЕРГЕЕВИЧ,  
КАЛИНИНГРАД ГОРОД

Действителен: с 29.03.2023 по 29.06.2024